

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ Rovaniemen kaupunki **1978283-1**
Hallituskatu 7, PL 8216
96101 Rovaniemi

OSTAJA **Kahvila Lohihovi Oy**

KAUPANKOHDE

Noin 2625 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 698-408-49-43 Kunta-Lohiniva.

Kartta kaupan kohteesta on liitteenä

KAUPPAHINTA

2 362,50 euroa (kaksituhatta kolmesataakuusikymmentäkaksi euroa ja viisikymmentä senttiä).

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta on maksettu etukäteen ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen kohdistuu kaupantekopäivänä rasisitustodistukselta ilmenevä vuokraoikeus 158/01/16.1.1985/69.
Muut rasisitustodistukselta ilmenevät vuokraoikeudet eivät kohdistu kaupankohteeseen.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita tai rasituksia kuin kaupantekopäivänä päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenevät.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron, lainhuudatus- ja kiinteistönmuodostamiskustannukset.

Ostaja maksaa kauppakirjan laatimiskustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin.

Ostaja on tutustunut seuraaviin kaupantekopäivänä päivättyihin kiinteistöä koskeviin lainhuutotodistukseen, rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen.

Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Paikka ja aika

Rovaniemellä päivänä kuuta 2026.

Myyjän, Rovaniemen kaupungin puolesta

Pertti Onkalo
kaupungingeodeetti

Juha Uurtamo
tontti-insinööri

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

Ostaja
Kahvila Lohihovi Oy

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että luovuttajana Rovaniemen kaupunki edustajinaan toimialajohtaja Pertti Onkalo ja tontti-insinööri Juha Uurtamo sekä luovutuksensaajana _____, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja, että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Rovaniemellä päivänä heinäkuuta.2026

Erja Hirvelä
Lapin maanmittaustoimiston
määräämä kaupanvahvistaja
tunnus 402712 / 102